

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN DƯƠNG MINH CHÂU

C
ỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 398/TB-THADS

Huyện Dương Minh Châu, ngày 26 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ khoản 2, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 462/2023/DS-PT ngày 14 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh; Bản án số 89/2023/DS-ST ngày 16 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Bản án số 473/2023/DS-PT ngày 19 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh; Bản án số 123/2023/DS-ST ngày 07 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số: 242/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số: 255/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 24/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 3 năm 2024; Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 48/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 20 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Do đương sự không thỏa thuận được giá tài sản đã kê biên, không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa 317, 262, 263, 318, 316, tờ bản đồ số 19, diện tích 5.550,8 m², theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DI 697163, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 09554 ngày 24/11/2022 do Sở Tài nguyên và môi trường cấp cho ông Lê Văn Ân đứng tên quyền sử dụng

2. Quyền sử dụng đất tại thửa 259, tờ bản đồ số 19, diện tích 465 m², theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DK 193337, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 10288 ngày 11/4/2023 do Sở Tài nguyên và môi trường cấp cho ông Lê Văn Ân đứng tên quyền sử dụng

Tài sản trên đất:

1. - 01 căn nhà có diện tích 162 m², mái giả gô, nền lót gạch men, của chính là của sắt kính, bên trong nhà: (gồm 2 phòng ngủ, 01 phòng khách, 01 nhà bếp, nhà tắm, chân điện, 01 bồn nước 1000 lít), bên hong nhà có che mái hiên diện tích 113m², được lợp bằng tole, tru bê tông, 01 chuồng heo và trên đất có trồng khoảng 90 cây sầu riêng khoảng 3 năm tuổi.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh biết, đăng ký:

- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia: từ ngày 26 tháng 6 năm 2024 đến hết 16 giờ 00 ngày 02 tháng 7 năm 2024, nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh. Chấp hành viên Nguyễn Hoàng Tuấn: ĐT 0978.857.839.

- Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: Văn bản tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...)

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình phát hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình phát hành. (Hồ sơ không được hoàn trả).

* Lưu ý chỉ lựa chọn tổ chức thẩm định giá có đăng ký hoạt động trên địa bàn tỉnh Tây Ninh./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Tây Ninh;
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Lưu: HS-THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Hoàng Tuấn